

## 団地再生委員会の取り組み

こどもから高齢者までが安心して住み続けられる団地とするためには、次世代の団地の担い手である子育て世代に選ばれることが重要です。西小中台団地は決して利便性の高い団地ではありませんが、車の出入りが少なく緑豊かな環境や、熟成されたコミュニティなど、他にはない特性があります。団地再生委員会ではこれらの特性を活かして、団地の魅力を高めていく活動を行なっています。

### 土曜日



第一集会所では年に3回、映画会を開催しています。話題の映画を鑑賞した後、カフェの会の協力を得て珈琲とおしゃべりを楽しんでいただいています。

平成18年度～  
約100回実施

毎月第3土曜日はショッピング広場で土曜市を開催しています。新鮮な季節の野菜や魚介類が手に入ることはもちろん、お茶を飲みながらおしゃべりもできるスペースも用意しています。こどもたちには「飴つかみゲーム」があり、荷物が重くて不安な高齢者には「たすけあいの会」のメンバーがお話をしながら一緒に家まで運ぶお手伝いをしています。

※8月はお休みです。

平成15年度～  
約50回実施

### 映画会



### 住民アンケートの実施

平成25年度～



昨年、12月の餅つき大会と1月に団地再生に関するアンケートを行いました。昨年度も多くのご意見をいただきましたので、結果を皆様にご報告できるよう準備をしています。

平成25年度～

平成25年度より、池広場を気軽に集まれる憩いの場とする検討を行っています。餅つき大会で池広場の活用や整備に関するアンケートを行い、いただいた意見を元にイベントを開催したり、整備案の検討を進めてきました。平成27年度には安全性確保のため緊急を要する段差解消工事の提案を理事会に行い、平成28年度総会での承認を頂いています。

その後は理事会が発注準備を進めており工事の実現にはまだ至っておりませんが、団地再生委員会は継続して段差解消工事後にさらなる居場所づくりのための検討を進めています。

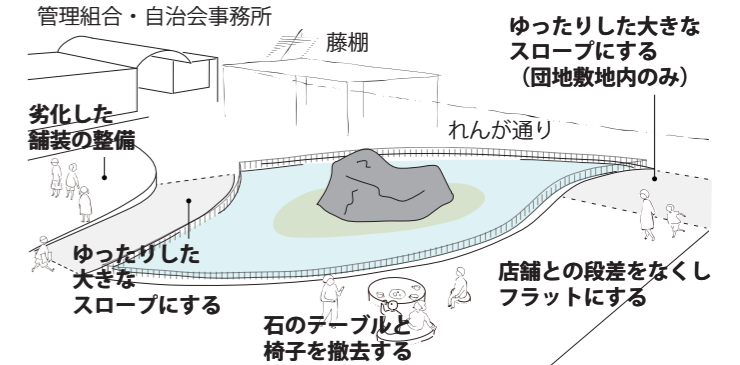
年度	池広場に関する活動
H.25	第1回餅つき大会アンケート
H.26	野外こども映画祭の開催（にしこ） 第2回餅つき大会アンケート
H.27	こどもフェス・映画祭の開催（にしこ） 段差解消提案の答申 第3回餅つき大会アンケート
H.28	段差解消後の整備検討 第4回餅つき大会アンケート 第1回全住戸アンケート こども椅子づくりワークショップ（にしこ）
H.29	段差解消後の池広場マスタープランの答申 第5回餅つき大会アンケート 第2回全住戸アンケート

### 第一集会所等の建替え検討

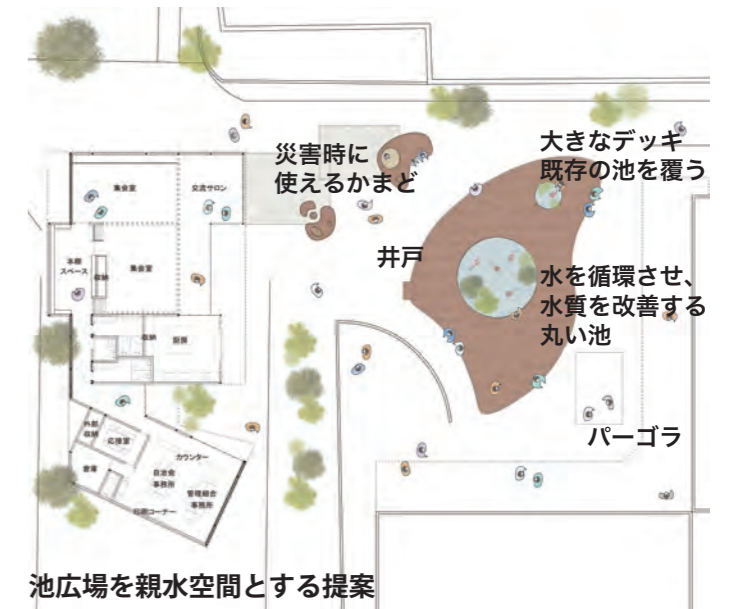
平成24年度から継続して、第一集会所等を建替えてコミュニティと防災の拠点にする検討を行なっています。昨年度は1階建てのコンパクトな提案の模型を作成しました。今年はその模型をイベントなどに展示して皆様の意見をいただきたいと考えています。



### 池広場を憩いの場にする検討



段差解消工事のイメージ（平成29年度棟集会資料より）



池広場を親水空間とする提案（平成29年度棟集会資料より）

平成24年度～

## お散歩ワークショップ

平成 29 年度 ~  
計 2 回実施

西小中台団地には豊かな緑と車の入ってこない安全な環境がある一方、傾斜地にあるために階段や段差が多く、歩きにくいところも少なくありません。広い団地なので自分の棟の周りしか知らない人もいます。

そこで誰もが安全に楽しめる道やいざという時の避難経路など団地内のいろいろな道を知ってもらう機会として、ワークショップを開催しました。



第 1 回は雨天のため茶話会に変更となりましたが、第 2 回は気持ちの良い気候の中で、団地内の珍しい草花を発見したり、歩きにくい段差などを確認しながら 30 分ほど散歩をしました。

参加者はシルバー世代の女性が中心でしたが、今後継続していく中で、こどもたちや子育て世代への参加の呼びかけて多世代から意見を集めたり、防災に繋がる道しるべや散歩道の名前を考えていく予定です。また将来的には団地の防災マップの整備などについても検討を行います。

日頃、組合・団地再生委員会にご支援頂きありがとうございます。  
昨年の栗田委員長を引継ぎ、1年ぶりに団地再生委員会、委員長として就任いたしました。平成 30 年度も住民の皆様方のご意見を伺い、従来通りの活動、新たな活動を行って参りたいと思います。

団地再生委員長からご挨拶

編集後記

西小中台団地は 2022 年に 50 周年を迎えます。2020 年には大規模修繕工事を予定しており、次の世代に向けて団地をどのように繋げていくのか、これから何年先まで団地を持続させていくのか、といった長期的な視点で団地運営を見直す機会です。今年度から、50 周年に向けて今後管理組合や自治会とも協働し、団地のこれからのを考える勉強会やイベントを開催する予定です。



杉山委員長

発行：団地管理組合法人西小中台住宅、団地再生委員会

発行日：平成 30 年 7 月

資料作成：有限会社マル・アーキテクチャ（森田）

〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
〇〇〇〇 MARU。architecture

## だんち☆さむせいのいんかい 団地再生委員会たより 平成 30 年度 第 1 号!

今年も 5 月の管理組合総会での承認を受けて、平成 30 年度の活動がスタートしました。西小中台団地をいつまでも安心して住み続けられる団地とするために、引き続き様々な課題に取り組んでいきます。

平成 30 年度の委員会紹介

管理組合理事会 総務部会

団地再生委員会

委員長：杉山好男（管理組合理事会総務部会長）  
団地再生担当：並木佳世子（管理組合総務部会理事）  
事務局：浜岡紀子・足羽智子  
委員：16 名

メンバーは  
随時募集中!

団地再生委員会は、団地を良くするための活動しながら、住民の意向を聞いて、管理組合理事会に伝えていく専門委員会です。



みんなの意見

コンサルタント

有限会社マル・アーキテクチャ

企画検討・資料作成支援

平成 30 年度の主な活動（通常総会議案書より）

### 1. 団地再生委員会活動について

- ・「子育てが楽しい団地」を目指して、団地再生活動を強化するとともに、平成 30 年度も引き続き西小中台団地独自の「団地再生」について検討・研究を行なっていきます。
- ・「多世代交流型集会所」について、皆様のご意見を頂いた結果に基づき多世代交流・防災の拠点となるような集会所を目指して活動します。
- ・気軽に集まれる場所づくりのための段差解消工事後の池及びその周辺のあり方について、皆様のご意見を反映できるように進めます。
- ・団地再生について今後も専門家の方々にアドバイスを頂きながら活動していきます。

### 2. 住民参加のコミュニティ活動をさらに進めます。

- ・土曜市の定期的な開催を継続します。
- ・映画会を年 3 回計画し、行います。
- ・自治会、管理組合各部会と連携を取りながら活動します。



平成 26 年度 野外こども映画会の様子